

Program vyučovaného předmětu – PROVOZNÍ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Název předmětu:	Typ předmětu:
Provozní správa nemovitostí	povinně volitelný
Způsob ukončení:	Délka výuky předmětu v průběhu vzdělávání:
zápočet a zkouška ve 3. období	přednáška 32 hodin – denní forma 15 hodin – dálková forma cvičení 16 hodin – denní forma
Anotace předmětu	Cílem předmětu je poskytnout souhrnné znalosti o základech provozní a technické správy nemovitostí. Student získá vědomosti o zásadách vedení evidence při zásazích do technického stavu (úpravy, opravy, údržba) a ekonomického stavu (využití ploch, pronájem, náklady na energie) objektu, navazující povinné dokumentaci skutečného provedení stavby. Předmět se dotýká problematiky použitelných nástrojů k prodloužení užitku a efektivnosti stavebního díla v kontextu veřejného zájmu s využitím efektivního řízení správy nemovitostí. Bude zdůrazněn technický aspekt správy majetku s použitím ekonomických a rozhodovacích teorií a nástrojů k řešení rozhodovacích problémů.
Výsledky/Cíle vzdělávání	Student: • umí vyhodnotit technickou správu nemovitostí • dovede spravovat nemovitost po technické stránce • je schopen iniciovat úpravy, opravy a údržbu nemovitostí
Hodnocení výsledků	Vyučující před zahájením výuky zveřejní požadavky ke zkoušce, formu zkoušky a požadavky pro udělení zápočtu. Požadavky pro udělení zápočtu: • předložení dokumentace ke cvičení • vypracování seminární práce, obsahující návrh pracovního postupu při provádění opravy nebo úpravy nemovitosti Písemná část zkoušky, 30 minut • Ústní část zkoušky
Seznam studijních pramenů a dalších studijních pomůcek	Základní literatura: SYNEK M. A KOL., Manažerská ekonomika, 5. aktualizované a doplněné vydání, Praha: Grada Publishing a.s, 2019. ISBN 978-80-247-3494-1. FRANTIŠEK KUDA, Management ekonomiky správy majetku, Průhonice: Professional Publishing s.r.o., 2018, ISBN 978-80-88260-03-5. VYSKOČIL VLASTIMIL K., Facility management – případové studie, Průhonice: Professional Publishing s.r.o., 2008, ISBN: 978-80-86946-70-2. KOLEKTIV AUTORŮ, Facility management v technické správě a údržbě budov, Průhonice: Professional Publishing s.r.o., 2013, ISBN 978-80-7431-118-5. ONDŘEJ ŠTRUP, Základy Facility managementu, Průhonice: Professional Publishing s.r.o., 2014, ISBN 978-80-7431-143-7.

	Jiří Skuhra, Služby poskytované při správě a provozu budov, Praha: LINDE, 2011, 978-80-7201-824-6. NOVÁKOVÁ H., Údržba a správa bytového domu, Praha: Bova Polygon 2009, ISBN 978-80-7273-151-0. NOVÁKOVÁ H., Příručka manažera správy a provozu domů a bytů, Praha: Bova Polygon 2009, ISBN 978-80-7273-154-1. NOVÁKOVÁ H., Dokumentace ke správě obytného domu, Praha: Bova Polygon 2010, ISBN 978-80-7273-161-9.
--	---