

Název předmětu:	Typ předmětu:
Provozní správa nemovitostí	povinně volitelný
Způsob ukončení:	Délka výuky předmětu v průběhu vzdělávání:
zápočet a zkouška ve 3. období	přednáška 32 hodin – denní forma 15 hodin – dálková forma cvičení 16 hodin – denní forma
Anotace předmětu	Cílem předmětu je poskytnout souhrnné znalosti o základech provozní a technické správy nemovitostí. Student získá vědomosti o zásadách vedení evidence při zásazích do technického stavu (úpravy, opravy, údržba) a ekonomického stavu (využití ploch, pronájem, náklady na energie) objektu, navazující povinné dokumentaci skutečného provedení stavby. Předmět se dotýká problematiky použitelných nástrojů k prodloužení užitku a efektivnosti stavebního díla v kontextu veřejného zájmu s využitím efektivního řízení správy nemovitostí. Bude zdůrazněn technický aspekt správy majetku s použitím ekonomických a rozhodovacích teorií a nástrojů k řešení rozhodovacích problémů.
Obsah výuky	Přednášky a cvičení: 1. Zabezpečení správy a provozu domů 2. Údržba a opravy nemovitostí 3. Evidence stavu nemovitostí 4. Zásady provozu a staveb a konstrukcí, zařízení techniky prostředí a ostatních technických zařízení budov 5. Rutinní řízení provozu. 6. Odstraňování závad. 7. Plánovité ošetřování zařízení. 8. Materiálně technické zásobování odběratelská činnost. 9. Plánování rekonstrukcí. 10. Dodavatelský způsob provozu TZB. 11. Čtení technické a projektové dokumentace 12. Hodnocení kvality staveb a jejich nákladů v rámci životního cyklu. 13. Nástroje k prodloužení užitku stavebních děl. 14. Property management 15. Facility management
Výsledky vzdělávání	Student: <ul style="list-style-type: none"> • umí vyhodnotit technickou správu nemovitostí • dovede spravovat nemovitost po technické stránce • je schopen iniciovat úpravy, opravy a údržbu nemovitostí