

Název předmětu:	Typ předmětu:
<b>Ekonomika správy nemovitostí</b>	<b>povinně volitelný</b>
Způsob ukončení:	Délka výuky předmětu v průběhu vzdělávání:
<b>zápočet a zkouška ve 4. období</b>	<b>přednáška 32 hodin – denní forma 15 hodin – dálková forma cvičení 16 hodin – denní forma</b>
<b>Anotace předmětu</b>	Studenti se seznámí s ekonomikou správy nemovitostí, zahrnující základní ekonomické znalosti i znalosti o měsíčních předpisech, nájemních a užitelských vztazích, vyúčtování médií a služeb, hospodaření domu - účetnictví, výroční zpráva pro vlastníka. Cílem je seznámení studentů se základními přístupy při finančním řízení a získání dovedností aplikovat zvolené metody.
<b>Obsah výuky</b>	<b>Přednášky a cvičení:</b> 1. Úvod do ekonomiky a finančního řízení podnikatelských subjektů, zabývajících se správou nemovitostí 2. Vznik podnikatelských subjektů a společností, zabývajících se správou nemovitostí, zánik subjektů 3. Hospodaření s majetkem 4. Analýza nákladů a výnosů 5. Finanční analýza firmy (případová studie) 6. Investiční rozhodování 7. Riziko ve finančním rozhodování 8. Finanční plán (případová studie) 9. Vedení účetnictví podnikatelských subjektů 10. Audit, controlling 11. Výroční zpráva pro vlastníka
<b>Výsledky vzdělávání</b>	Student: <ul style="list-style-type: none"> <li>• má znalosti o finančním řízení podnikatelských subjektů, zabývajících se správou nemovitostí</li> <li>• má znalosti o účtování podnikatelských subjektů zabývajících se správou nemovitostí včetně vyúčtování médií a služeb, měsíčních předpisech atd.</li> <li>• umí definovat možnosti a způsoby financování</li> <li>• zná podstatu finanční analýzy podniku</li> <li>• řeší případové studie, zdůvodňuje řešení.</li> </ul>